



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2022

№ 3340

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28, (далее – Документация) в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 29 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ121, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 53, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 21,2 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:71, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 53), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 27 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ122, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 54, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 25,6 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:249, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 54, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 29 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ76, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 114, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 26 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:200, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, ГСК «Автолюбитель», д. № 82а, гараж 114, находящееся в общей долевой собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 25 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ167, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 35, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 36,1 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:75, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 35), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 57 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ157, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 25, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 22,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:65, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 25), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 31 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ159, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 27, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 27,2 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:79, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 27), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 32 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ154, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 22, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 39 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:61, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 22), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 41 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ106, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 75, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 30,6 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:67, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 75), находящееся в общей долевой собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ116, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 48, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 28,9 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060171:238, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Родионова, гараж 48, по улице Родионова, район автостанции «Сенная», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ137, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 6, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 24,4 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:68, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 6), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.11. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 22 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ138, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 7, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 23,1 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:196, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, гараж 7, по улице Родионова, район автостанции «Сенная», Гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.12. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 34 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ103, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 72, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 23,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:267, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж 72, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.13. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 21 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ141, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 10, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 27,7 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:74, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель» (гараж 10), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49, площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

5.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ, указанных в пунктах 5.1 и 5.3 настоящего постановления.

6.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.3. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

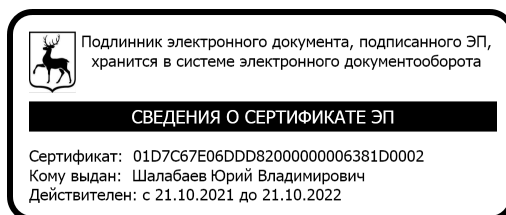
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев